



1298292

DECLARAȚIE DE AVERE

Anual, până la 15 iunie

Subsemnatul Nicusor G. Chivu, având funcția de Administrator Public la Comuna Cosoba, CNP [REDACTED], domiciliul [REDACTED], cunoscând prevederile art. 292 din Codul penal privind falsul în declarații, declar pe proprie răspundere că împreună cu familia¹⁾ dețin următoarele:

.....
*1) Prin familie se înțelege soțul/soția și copiii aflați în întreținerea acestora.

open

I. Bunuri imobile**1. Terenuri**

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări.

Adresa sau zona	Categoria*	Anul dobândirii	Suprafața	Cota-parte	Modul de dobândire	Titularul ¹⁾
Tara: ROMANIA Judet: Giurgiu Localitate: Cosoba - Adresa: [REDACTED]	Agricol	2002	9000 m2	1/2	Contract de vânzare cumpărare	CHIVU NICUSOR CHIVU ELENA CAMELIA
Tara: ROMANIA Judet: Giurgiu Localitate: Cosoba - Adresa: [REDACTED]	Agricol	2007	8650 m2	1/2	Contract de vânzare cumpărare	CHIVU NICUSOR CHIVU ELENA- CAMELIA
Tara: ROMANIA Judet: Giurgiu Localitate: Cosoba - Adresa: [REDACTED]	Agricol	2006	3200 m2	1/2	Contract de vânzare cumpărare	CHIVU NICUSOR CHIVU ELENA- CAMELIA

Tara: ROMANIA Judet: Giurgiu Localitate: Cosoba - Adresa: [REDACTED]	Agricol	2007	5200 m2	1/2	Contract de vânzare cumpărare	CHIVU NICUSOR CHIVU ELENA- CAMELIA
Tara: ROMANIA Judet: Giurgiu Localitate: Cosoba - Adresa: [REDACTED] [REDACTED]	Intravilan	2011	1452 m2	1/2	Contract de vânzare cumpărare	CHIVU ELENA- CAMELIA CHIVU NICUSOR
Tara: ROMANIA Judet: Giurgiu Localitate: Cosoba - Adresa: [REDACTED] [REDACTED]	Intravilan	2004	1000 m2	1/2	Contract de vânzare cumpărare	CHIVU NICUSOR CHIVU ELENA- CAMELIA
Tara: ROMANIA Judet: Giurgiu Localitate: Cosoba - Adresa: [REDACTED] [REDACTED]	Intravilan	2011	1500 m2	1/2	Contract de vânzare cumpărare	CHIVU NICUSOR CHIVU ELENA- CAMELIA
Tara: ROMANIA Judet: Giurgiu Localitate: Cosoba - Adresa: [REDACTED] [REDACTED]	Intravilan	2007	1450 m2	1/2	Contract de vânzare cumpărare	CHIVU NICUSOR CHIVU ELENA- CAMELIA
Tara: ROMANIA Judet: Giurgiu Localitate: Cosoba - Adresa: [REDACTED] [REDACTED]	Intravilan	2016	477 m2	1/2	Contract de vânzare cumpărare	CHIVU NICUSOR CHIVU ELENA- CAMELIA
Tara: ROMANIA Judet: Giurgiu	Intravilan	2015	75 m2	1/2	Contract de vânzare cumpărare	CHIVU NICUSOR CHIVU ELENA-

Localitate: Cosoba - Adresa: [REDACTED]						CAMELIA
Tara: ROMANIA Judet: Giurgiu Localitate: Cosoba - Adresa: [REDACTED]	Intravilan	2021	3200 m2	1/2	Contract de vânzare cumpărare	CHIVU NICUSOR CHIVU ELENA- CAMELIA

*Categoriile indicate sunt: (1) agricol; (2) forestier; (3) intravilan; (4) luciu de apă; (5) alte categorii de terenuri extravilane, dacă se află în circuitul civil.

*1) La "Titular" se menționează, în cazul bunurilor proprii, numele proprietarului (titularul, soțul/soția, copilul) și cota-parte, iar în cazul bunurilor în coproprietate, numele coproprietarilor.

2. Clădiri

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări.

Adresa sau zona	Categoria*	Anul dobândirii	Suprafața	Cota-parte	Modul de dobândire	Titularul ²⁾
Tara: ROMANIA Judet: Giurgiu Localitate: Cosoba - Adresa: [REDACTED]	Casă de locuit	1984	278 m2	1/2	Contract de vânzare cumpărare	CHIVU NICUSOR CHIVU ELENA CAMELIA
Tara: ROMANIA Judet: Giurgiu Localitate: Cosoba - Adresa: [REDACTED]	Spații comerciale/d e producție	2015	248 m2	1/2	Construcție	CHIVU NICUSOR CHIVU ELENA- CAMELIA
Tara: ROMANIA Judet: Giurgiu Localitate: Cosoba - Adresa: [REDACTED]	Casă de locuit	2013	322 m2	1/2	Construcție	CHIVU NICUSOR CHIVU ELENA- CAMELIA

*Categoriile indicate sunt: (1) apartament; (2) casă de locuit; (3) casă de vacanță; (4) spații comerciale/de producție.

*2) La "Titular" se menționează, în cazul bunurilor proprii, numele proprietarului (titularul, soțul/soția, copilul) și cota-parte, iar în cazul bunurilor în coproprietate, numele coproprietarilor.

II. Bunuri mobile

1. Autovehicule/autoturisme, tractoare, mașini agricole, șalupe, iahturi și alte mijloace de transport care sunt supuse înmatriculării, potrivit legii

Natura	Marca	Nr. de bucăți	Anul de fabricație	Modul de dobândire
Autoturism	CHEVROLET	1	2007	Contract de vânzare cumpărare

2. Bunuri sub formă de metale prețioase, bijuterii, obiecte de artă și de cult, colecții de artă și numismatică, obiecte care fac parte din patrimoniul cultural național sau universal, a căror valoare însumată depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor menționa toate bunurile aflate în proprietate, indiferent dacă ele se află sau nu pe teritoriul României la momentul declarării.

Descriere sumară	Anul dobândiri	Valoarea estimata
-	-	-

III. Bunuri mobile, a căror valoare depășește 3.000 de euro fiecare, și bunuri imobile înstrăinate în ultimele 12 luni

Natura bunului înstrăinat	Data înstrăinării	Persoana catre care s-a înstrăinat	Forma înstrăinării	Valoarea
Teren Intravilan	25.11.2021	DUMITRASCU ALIS	CONTRACT DE VANZARE	7800 EUR
Teren Intravilan	03.09.2021	FIERARU ARMANCE FLORENTINA	CONTRACT DE VANZARE	7000 EUR
Teren Intravilan	07.10.2021	STUDIO QUARTZ SRL	CONTRACT DE VANZARE	72740 RON
Teren Intravilan	03.09.2021	DINU LUCIAN ALEXANDRU	CONTRACT DE VANZARE	36868 RON
Teren Intravilan	17.03.2022	BOUTIQUE CADEAUX SRL	CONTRACT DE VANZARE	182589 RON

IV. Active financiare

1. Conturi și depozite bancare, fonduri de investiții, forme echivalente de economisire și investire, inclusiv cardurile de credit, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în bănci sau instituții financiare din străinătate.

Instituția care administrează și adresa acesteia	Tipul*	Valuta	Deschis în anul	Sold/valoare la zi
-	-	-	-	-

*Categoriile indicate sunt: (1) cont curent sau echivalente (inclusiv card); (2) depozit bancar sau echivalente; (3) fonduri de investiții sau echivalente, inclusiv fonduri private de pensii sau alte sisteme cu acumulare (se vor declara cele aferente anului fiscal anterior).

2. Plasamente, investiții directe și împrumuturi acordate, dacă valoarea de piață însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv investițiile și participările în străinătate.

Emitent titlu/societatea în care persoana este acționar sau asociat/beneficiar de împrumut	Tipul*	Număr de titluri/cota de participare	Valoarea totală la zi
-	-	-	-

*Categoriile indicate sunt: (1) hârtii de valoare deținute (titluri de stat, certificate, obligațiuni); (2) acțiuni sau părți sociale în societăți comerciale; (3) împrumuturi acordate în nume personal.

3. Alte active producătoare de venituri nete, care însumate depășesc echivalentul a 5.000 de euro pe an:

Descriere	Valoare	Valuta
-	-	-

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în străinătate.

V. Datorii

Debite, ipoteci, garanții emise în beneficiul unui terț, bunuri achiziționate în sistem leasing și alte asemenea bunuri, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv pasivele financiare acumulate în străinătate.

Creditor	Contractat în anul	Scadent în anul	Valoarea
BCR	2020	2025	71500 RON
BANCA TRANSILVANIA	2007	2037	30000 EUR

VI. Cadouri, servicii sau avantaje primite gratuit sau subvenționate față de valoarea de piață, din partea unor persoane, organizații, societăți comerciale, regii autonome, companii/societăți naționale sau instituții publice românești sau străine, inclusiv burse, credite, garanții, decontări de cheltuieli, altele decât cele ale angajatorului, a căror valoare individuală depășește 500 de euro*

Cine a realizat venitul	Sursa venitului: numele, adresa	Serviciul prestat/Obiectul generator de venit	Venitul anual încasat
1.1. Titular			
-	-	-	-
1.2. Soț/soție			
-	-	-	-
1.2. Copii			
-	-	-	-

*Se exceptează de la declarare cadourile și tratațiile uzuale primite din partea rudelor de gradul I și al II-lea.

VII. Venituri ale declarantului și ale membrilor săi de familie, realizate în ultimul an fiscal încheiat (potrivit art. 41 din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare)

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv veniturile provenite din străinătate.

Cine a realizat venitul	Sursa venitului: numele, adresa	Serviciul prestat/ Obiectul generator de venit	Venitul anual încasat
<i>1. Venituri din salarii</i>			
1.1. Titular			
CHIVU NICUSOR	Comuna Cosoba, PRIMARIA COMUNEI COSOBA, JUD GIURGIU	SALARIU	45095 RON
1.2. Soț/soție			
-	-	-	-
1.3. Copii			
-	-	-	-
<i>2. Venituri din activități independente</i>			
2.1. Titular			
-	-	-	-
2.2. Soț/soție			
-	-	-	-
<i>3. Venituri din cedarea folosinței bunurilor</i>			
3.1. Titular			
-	-	-	-
3.2. Soț/soție			
-	-	-	-
<i>4. Venituri din investiții</i>			
4.1. Titular			
-	-	-	-

4.2. Soț/soție			
-	-	-	-
5. Venituri din pensii			
5.1. Titular			
-	-	-	-
5.2. Soț/soție			
-	-	-	-
6. Venituri din activități agricole			
6.1. Titular			
CHIVU NICUSOR	APIA	SUBVENTIE AGRICOLA	3754 RON
6.2. Soț/soție			
-	-	-	-
7. Venituri din premii și din jocuri de noroc			
7.1. Titular			
-	-	-	-
7.2. Soț/soție			
-	-	-	-
7.3. Copii			
-	-	-	-
8. Venituri din alte surse			
8.1. Titular			
-	-	-	-
8.2. Soț/soție			
-	-	-	-
8.3. Copii			
CHIVU NICUSOR-GABRIEL	BUGETUL DE STAT,JUD GIURGIU	ALOCATIE COPIL	2568 RON
CHIVU NICUSOR-GABRIEL	BUGETUL DE STAT,BUCURESTI	BURSA DE MERIT SI RURALA	3500 RON

Prezenta declarație constituie act public și răspund potrivit legii penale pentru inexactitatea sau caracterul incomplet al datelor menționate.

Data completării	Semnătura
14-06-2022	